



ADDENDA AL

***“Projecte de rehabilitació del dipòsit de Can Brians (E5-02). Punt Crític
16.11, Id_Pla 2.2.11”***

Expedient: 2026-0141-OOB

Sant Joan Despí, abril 2026

Índex

1	Antecedents.....	3
2	Objecte de l'addenda	5
3	Descripció de l'addenda.....	5
3.1	Condicions tècniques especials.....	5
3.2	Formació i Experiència de la figura designada com a Cap d'Obra.....	10
3.3	Actualització del pressupost.....	10
3.4	Import Control de Qualitat.....	11

1 Antecedents

L'any 2006 es va redactar el Projecte constructiu: Instal·lació d'una canonada d'aigua potable i d'un nou dipòsit per subministrar aigua als Centres Penitenciaris Brians 1 i 2, de Sant Esteve de Sesrovires. Clau: JNP-05528".

El projecte incloïa el disseny d'un dipòsit de 4.000 m³ i de les seves conduccions al terme municipal de Sant Esteve de Sesrovires, al costat d'un dipòsit preexistent d'ATLL. L'objecte del projecte fou dissenyar les obres necessàries per tal que la instal·lació del nou equipament penitenciari de Can Brians no afectés al subministrament d'aigua al del nucli urbà i al polígon industrial ubicat a l'entorn de l'emplaçament penitenciari, incloent la construcció de dipòsits reguladors i la implantació i substitució de canonades.

Les obres van ser adjudicades a l'empresa AZVI S:A i durant la durada de les mateixes es va redactar i aprovar una modificació definida en el Projecte modificat núm. 1: Instal·lació d'una canonada d'aigua potable i d'un nou dipòsit per subministrar aigua als Centres Penitenciaris Brians 1 i 2, de Sant Esteve de Sesrovires.

Amb l'objecte de rebre l'obra, el juny de 2012, els tècnics d'ATLL van inspeccionar el dipòsit per primer cop i ja van detectar deficiències, com ara fuites i filtracions significatives, que van donar lloc a una sèrie d'actuacions per part del contractista de les obres, encaminades a solucionar-les. Tanmateix, les proves d'estanqueïtat que s'havien realitzat el 2011 i les realitzades al desembre de 2016, posteriorment a les reparacions, posaren de manifest que no només no s'havien solventat les deficiències si no que, ens al contrari, s'havien agreujat.

Les patologies detectades es van plasmar en un informe en el que també es van indicar les actuacions necessàries per posar en servei el dipòsit

El juliol de 2020, ATL contracta a BAGH TECNICA per redactar el projecte de rehabilitació del dipòsit en el que inicialment s'estableixen els següents condicionants:

- Enderroc del sostre per accedir al dipòsit. L'objecte del contracte és l'execució de les obres del "Projecte de rehabilitació del dipòsit de Can Brians (E5-02). Punt Crític 16.11".
- Extracció de la lona plàstica.
- Neteges de parets i solera amb aigua a pressió.
- Projecció de formigó interior i post-tensat, utilitzant el dipòsit existent com encofrat perdut
- Execució de nou sostre del dipòsit.
- Pintat de parets exteriors.
- Instal·lació de polipast.
- Execució de pou d'enxiquiment i instal·lació de bomba d'enxiquiment
- connectada a xarxa de desguàs.
- Col·locació de mànec a la porta de la cambra de claus.

Les actuacions de rehabilitació a l'interior del dipòsit s'iniciaran amb l'extracció de la lona de PVC que recobreix el vas interior. Per fer-ho caldrà emprar mitjans mecànics com pales flexibles, martells elèctrics i desbastadores amb sistemes d'aspiració. L'extracció es completarà amb la neteja del vas aplicant raig d'aigua a pressió i, si és necessari, raig de sorra. Les juntes de la llosa existent que estiguin en mal estat després de l'extracció es sanejaran amb raig d'aigua a pressió i es segellaran amb el material aprovat pels tècnics d'ATL. Abans d'acabar la neteja de superfícies, caldrà demolir les mitges canyes de les interseccions entre elements verticals i horitzontals del dipòsit existent.

Per a facilitar l'entrada i extracció de material durant tots els processos constructius es realitzaran dues obertures a la coberta del dipòsit. Per materialitzar aquestes obertures caldrà extreure dos plaques alveolars tallant la coberta amb fil de diamant. Prèviament s'hauran ancorat barres d'acer en forma d'U mitjançant tac químic, que permetran hissar les plaques un cop tallades. Prèviament s'hauran fet sengles forats a la coberta mitjançant perforacions per on el fil de diamant s'enfilà. Els forats generats, esdevindran tapes d'accés per a les tasques de manteniment, un cop finalitzin les obres. Com alternativa per a l'entrada i extracció de material a l'interior del dipòsit es podran fer servir les "finestres" per al tesat de les armadures actives. Aquestes finestres es materialitzaran en dos punts diametralment oposats de l'alçat perimetral del mur del dipòsit existent. Es demolirà el mur existent en una amplada de 1,70 metres i una alçada d'uns 4 metres. Just abans de la fase projecció del formigó sobre l'alçat del mur del dipòsit existent es col·locarà un encofrat amb nervometall, sobre el que es projectarà el formigó en la zona de les finestres de tesat on se situaran els ancoratges del cordons. A l'hora de fer el tesat s'extraurà l'encofrat i posteriorment s'armaran i formigonaran les finestres de tesat amb mitjans convencionals per donar continuïtat a la superfície del mur del dipòsit existent, per la part exterior.

Abans d'executar la nova llosa, caldrà recreixer tots els elements de captació i desguàs del dipòsit que queden a nivell de solera. Per fer-ho se soldaran anells d'acer inoxidable del diàmetre que correspongui per l'interior dels elements existents. En el cas del sobreexidor del dipòsit, la seva cota superior es mantindrà invariable, però la base cargolada que existeix actualment quedarà embeguda a la llosa de recreixement, per la qual cosa es preveu substituir-la per una unió soldada. Els forats de la paret separadora de fluxos preferents caldrà reposar-los a una alçada superior a la de l'espessor de recreixement de la llosa. Un cop projectat tot el formigó es procedirà a tesar els cordons de forma gradual començant pel cordó inferior i acabant pel superior. Les actuacions en l'interior del dipòsit es completaran amb la substitució de l'escala de gat actual per una de PRFV, havent procedit a la demolició del massís de formigó que hi ha a la base de l'escala actual.

Les actuacions a l'exterior del dipòsit es limitaran a l'obertura de les finestres de tesat, la reposició dels trams de cuneta que quedin malmesos en excavar les finestres i a la neteja i pintat exterior del dipòsit. També s'executarà una nova rampa d'accés que uneixi els dos nivells del recinte i que respecti la plataforma de davant de la cambra de claus. Per contenir el reblerts de la rampa caldrà construir un petit mur de formigó armat. Les

actuacions en la coberta consistiran en la substitució de la làmina impermeabilitzant existent i en la regularització de la seva superfície per tal d'afegir dos punts de drenatge a la coberta. Per fer aquestes operacions caldrà retirar la grava de la coberta amb mitjans lleugers o manuals, de forma que no es posi en risc la resistència del sostre del dipòsit. La grava s'acopiarà en sacs limitant l'alçada d'amuntegament o el volum del sac per a que no superi els 250 kg. Els sacs es retiraran amb mitjans d'hissat i s'acopiaran dins del recinte del dipòsit per a la seva posterior reutilització. Abans d'arrencar la làmina impermeabilitzant caldrà retirar els elements que en dificultin l'operació, tals com les gàbies dels airejadors o la trapa-sonda. Existeix, sobre la coberta, una Instrumentació de Nivell, que s'haurà de retirar i reposar. Retirada la làmina es podrà regularitzar la superfície de la coberta amb el replanteig que figura als plànols, emprant argila expandida de densitat 350 kg/m³. També es podrà procedir a l'obertura dels 2 forats de la coberta. A continuació es procedirà a col·locar la nova làmina, tenint especial cura en les zones d'intersecció amb elements verticals.

Les graves que es puguin reutilitzar es tornaran a col·locar a la coberta i, si cal, es completaran amb grava d'aportació. Es col·locaran 2 nous embornals i les seves corresponents baixants que connectaran amb la cuneta perimetral del dipòsit. Les actuacions a la cambra de claus consistiran en la instal·lació d'un pont grua o polispast i la instal·lació de passarel·la de trànex.

2 Objecte de l'addenda

L'objecte de la present addenda és el de concretar els aspectes tècnics complementaris que caldrà tenir en compte durant l'execució de les obres del PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT DE CAN BRIANS (E5-02). PUNT CRÍTIC 16.11 (Id.Pla 2.2.11).

3 Descripció de l'addenda

La present addenda exposa aquells aspectes que caldrà tenir en compte durant l'execució de les obres i que no queden detallats en els plecs de les prescripcions tècniques del projecte constructiu aprovat definitivament, doncs es tracta d'aspectes complementaris que han sorgit com a conseqüència del procés d'aprovació del projecte (informació pública) o d'informació rebuda per part de les Direccions de Manteniment i Operació d'ATL.

3.1 Condicions tècniques especials

A mode de recordatori se subratllen les següents condicions:



L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat vigent i amb les condicions establertes en el PCAP.

En qualsevol supòsit de resolució de contracte, l'adjudicatari/a resta obligat a deixar les obres confinades i en condicions de total seguretat a criteri del director/a de les obres, qui emetrà un informe detallant les mesures a adoptar per l'adjudicatari/a, al seu càrrec, per a garantir aquest extrem.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre d'ATL o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del de la LCSP.

En cas que les obres afectin a un dels municipis declarats de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el decret 226/2006, de 23 de maig, i que la direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del departament de Territori i Sostenibilitat dicti un avís preventiu de contaminació atmosfèrica per partícules PM10 (partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres), l'empresa contractista s'obliga a aplicar, al seu càrrec, les mesures indicades per ATL orientades a reduir l'impacte de les obres ocasionat per la càrrega, descàrrega, manipulació, apilament o transport de material pulverulent, així com pel trànsit de vehicles, camions i maquinària. En cas de decretar-se un episodi de contaminació ambiental per PM10, ATL podria decretar la suspensió temporal de qualsevol activitat potencialment generadora de pols mentre duri l'episodi.

El Contractista serà responsable que l'execució dels treballs que són objecte del present Contracte compleixin amb la normativa sobre **gestió de residus** de construcció i demolició que li és d'aplicació, continguda al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, així com en el Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

De conformitat amb la normativa aplicable, el Contractista haurà de complir estrictament les previsions contingudes al **Pla de Gestió de residus de construcció i demolició** presentat pel Contractista per la seva aprovació per la Direcció facultativa de l'obra i acceptació per part d'ATL, amb posterioritat a la formalització del Contracte.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a ATL el **Pla de Seguretat i Salut** en el treball, en aplicació de



l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Condicions tècniques especials

A. Execució i Operativitat de les instal·lacions

En tot moment es minimitzaran al màxim les afeccions sobre el procés de distribució d'aigua que realitza ATL i s'aplicaran les alternatives i els recursos necessaris per tal d'evitar qualsevol aturada del procés de distribució, així com planificar els treballs amb antelació.

Per tot plegat, ATL podrà imposar modificacions en el Pla de Treballs relatives a activitats que puguin alterar la normalitat en el servei, sense que el Contractista tingui dret a compensació econòmica per canvis en la programació i l'establiment de condicions tècniques específiques per raons operatives per a dur a terme les actuacions descrites al projecte.

B. Posada en servei

Un cop finalitzats els treballs, el contractista de les obres realitzarà les proves necessàries per garantir el correcte funcionament.

Per altra banda, el contractista de les obres presentarà tots els manuals d'ús i certificats necessaris (materials, equips, etc.), pel manteniment i explotació de la nova instal·lació.

C. Innocuitat de l'aigua de consum humà

En compliment del RD 3/2023, de 10 de gener, que estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i del Sistema de gestió d'innocuitat de l'aigua de consum humà d'ATL, tots els materials, equips i productes en contacte amb l'aigua de consum hauran de complir els requisits que es detallaran a continuació.

Els productes de construcció en contacte amb l'aigua de consum humà, per ells mateixos o per les pràctiques d'instal·lació que s'utilitzin, no han de transmetre a l'aigua de consum humà substàncies o propietats que contaminin o n'empitjorin la qualitat i suposin un incompliment dels requisits especificats en el RD, o suposin un risc per a la salut de la població abastada (art. 14.1).

Aquesta exigència forma part dels requisits relatius a la infraestructura que estableix el Sistema d'Innocuïtat de l'Aigua de Consum d'ATL, sistema implantat d'acord amb la norma ISO 22000: Sistemes de gestió de la innocuïtat alimentària.

Les especificacions dels equips, productes, substàncies i materials en contacte amb l'aigua es detallen al document **PPR-009, Pla de control de productes, equips i materials**.

Entre d'altres, estan en contacte amb aigua de consum humà els següents materials emprats en l'execució de les obres:

- Canonades i productes relacionats: canonades d'acer (amb revestiment interior de morter de ciment o de pintura), canonades d'acer galvanitzat, canonades d'acer inoxidable, canonades de fosa dúctil (amb revestiment interior de morter de ciment o de pintura), canonades de polietilè, canonades de formigó armat amb camisa de xapa, i totes les peces especials (colzes, derivacions, reduccions, etc.).
- Formigó i altres productes a base de ciment: formigó (en parets, soleres i sostres de dipòsits); revestiment i reparació de formigó amb morters.
- Materials plàstics i orgànics per a juntes, segellat o reparació: materials plàstics (per exemple, juntes water-stop), elastòmers, adhesius, resines, pintures.
- Equips mecànics: vàlvules, ventoses, rodets de desmuntatge, bombes, calderins antiariet (calderins, membranes), cabalímetres, altres equips de mesura, instal·lacions de cloració, etc.
- Materials que intervenen en el procés o que poden estar en contacte ocasionalment: substàncies destinades al tractament de l'aigua; substàncies per al manteniment, neteja i desinfecció de dipòsits i conduccions; lubricants.

En el cas d'actuacions que afectin a instal·lacions en servei relacionades amb la línia d'aigua i amb la xarxa de distribució, el Contractista de les obres és responsable d'establir les mesures necessàries per evitar possibles contaminacions per causa de les obres. A més d'emprar els mitjans i procediments adients, en aquests casos s'exigirà



que el personal (propí o subcontractat) apliqui les pràctiques correctes d'higiene descrites en la instrucció ISI-007, que forma part del Sistema de gestió d'ATL.

D. Compra de materials

Abans de fer la comanda dels materials, el Contractista de les obres presentarà a al Gestor d'obra la documentació corresponent, per tal d'obtenir el vist i plau d'acord amb els criteris d'ATL. El llistat dels materials en contacte amb l'aigua de consum, juntament amb la documentació associada, s'inclourà en el Projecte d'Obra Executada (DOE).

E. Model seguiment audiovisual/fotogràfic (mínims)

L'empresa adjudicatària de les treballs contractarà una empresa especialitzada en aquest tipus de treballs a la que facilitarà les condicions especificades per ATL. Aquesta empresa especialitzada comptarà amb el vistiplau del director dels treballs.

Actuacions inferiors a 50.000 €:

- Reportatge fotogràfic entre un mínim de 5 fotografies fins a 10 fotografies.
- Situació de l'etapa inicial dels treballs
- Situació de l'etapa intermèdia dels treballs
- Situació de l'etapa final dels treballs

Actuacions entre 50.000 € - 200.000 €:

- Mínim 4 fotografies de l'etapa inicial dels treballs
- Mínim 4 fotografies de l'etapa intermèdia dels treballs
- Mínim 6 fotografies de la situació final dels treballs
- Reportatge audiovisual de 2-3 minuts de durada

Actuacions de gran volum (més de 200.000 €):

- Mínim de 10 fotografies de l'etapa inicial dels treballs
- Mínim de 10 fotografies d'un mínim de dues etapes intermèdies
- Mínim de 10 fotografies de l'actuació acabada
- Filmació de com a mínim 4 etapes de la construcció i de moments clau que especifiqui el director dels treballs
- Muntatge de dos reportatges audiovisuals amb les filmacions i algunes fotografies, el primer d'una durada màxima de 2-3 minuts i el segon d'una durada màxima de 10-12 minuts. Aquest muntatge ha d'incloure el títol dels treballs i dels diferents moments de l'execució (ex: muntatge equips, soleres, etc..) el logo d'ATL i un fons musical. S'hauran de lliurar a ATL els fitxers en format AVI.

Les fotografies han de tenir una qualitat mínima de 2 MB i els vídeos seran en alta definició. Tot el material s'ha d'entregar en una clau USB de memòria o en suport CD/DVD.



Previ a la presentació del reportatge audiovisual/fotogràfic a ATL, Direcció dels treballs haurà de donar la seva aprovació expressa. Aquest material audiovisual s'adjuntarà al DOE.

F. Model BIM

En cas de disposar el projecte de l'actuació de model BIM caldrà que el contractista desenvolupi la documentació de seguiment d'obra fent servir aquest mateix suport, en col·laboració directa amb la Direcció i el Gestor d'Obra i amb l'objectiu que acabi formant part de la DOE de l'actuació. Aquest model BIM donarà compliment a les instruccions que proporcioni el Gestor dels treballs designat per ATL.

3.2 Formació i Experiència de la figura designada com a Cap d'Obra

Comentado [LM1]: Propono indicar que el cap d'obra sera, ahora, el responsable del contracte davant d'ATL

La persona que figuri com a Cap d'Obra disposarà d'una titulació universitària vinculada a branques tècniques de la construcció amb una experiència mínima de 10 anys en l'execució d'obres similars a les que són objecte de la present licitació. El Cap d'obra serà, ahora, el responsable del contracte davant d'ATL.

Si es dona el supòsit, caldrà l'acord de l'òrgan de contractació modificant el contracte pel motiu abans exposat.

3.3 Actualització del pressupost

Degut d'una banda al desfasament temporal entre la data de redacció del projecte constructiu i la data prevista de licitació de les obres i, per una altra banda, a la significativa escalada dels preus de la matèria primera, l'energia, els combustibles fòssils i per tant de tots els productes derivats dels mateixos (com ara el ciment, l'acer, la maquinària, el transport...), productes imprescindibles per a l'execució de les mateixes, ha resultat necessari actualitzar el pressupost a la data actual.

Els índexs de preus de materials de construcció, utilitzats habitualment en les revisions dels contractes de les administracions públiques, es troben únicament actualitzats a data març de 2025, per la qual cosa es descarta la seva utilització i en el seu lloc, s'ha considerat convenient aplicar els índexs "Índices de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Base 2021" publicats pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Aquesta estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals en el mercat, i està referida al moment de redacció del present informe. El període d'actualització considerat és el comprès entre la data de presa de dades per a l'elaboració del quadre de preus



base per a la redacció del projecte constructiu, gener de 2021 i la data actual. Els índexs publicats més recentment corresponen a febrer de 2026, data que es considera suficientment propera a l'actual com per a considerar prou ajustada l'actualització realitzada.

Relacionada amb aquesta actualització de pressupost, a nivell de pressupost, ha calgut eliminar una de les partides existents al projecte inicial – G4ACN001- i substituir-la per una altra -G4ACN002- per tal d'adequar en aquest cas també la unitat d'amidament – de tm a jornada-.

L'import actualitzat de licitació ascendeix a:

Pressupost: 649.281,33 € (sis-cents quaranta-nou mil dos-cents vuitanta-un euros amb trenta-tres cèntims)

Import total de l'IVA: 136.349,08 € (cent trenta-sis mil tres-cents quaranta-nou euros amb vuit cèntims)

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 785.630,41 € (set-cents vuitanta-cinc mil sis-cents trenta euros amb quaranta-un cèntims)

3.4 Import Control de Qualitat

Tal i com consta a l'Annex núm. 10 del Projecte corresponent al Control de Qualitat, l'import dels assajos a realitzar es considera inclòs dins dels costos indirectes de cada una de les partides a les que estan referits.

Sant Joan Despí, a data de signatura electrònica

Enginyer/a d'Obres i Projectes

Comentado [LM2]: Cal que indiqueu l'import final del pressupost, l'IVA i l'import IVA inclòs

Comentado [JG3R2]: Afegits imports al final de l'epígraf.